

TABEL. Kavandatavad tegevused maaparandussüsteemi maa-alal ja selle eesvoolu kaitsevööndis, mis tuleb Põllumajandus- ja Toiduametiga eelnevalt kooskõlastada.

		Sisu	Märkused/näited	Miks on kooskõlastamine vajalik
Maaparandusseadus				
Muu ehitise rajamine (ka rekonstrueerimine)				
1	§ 50 lg 1	<u>Maaparandussüsteemi maa-alale muu ehitise rajamine</u>	"Muu ehitis" - mistahes ehitis, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis (nt: puurkaev, kaabel, hoone, tee, päikeseelektrijaam).	Siia alla kuuluvad kõik ehitised, mille ehitamine (sh ka ümberehitamine) või mis ise võivad kahjustada maaparandussüsteemi toimimist - nii need ehitised, millele antakse ehitusluba või esitatakse ehitusteatist, kui ka need ehitised, millele ehitusteatist pole vaja esitada.
2	§ 48 lg 3	<u>Eesvoolu kaitsevööndisse muu ehitise rajamine</u>	Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus: 1) Kollektoreesvoolul 10 m 2) Avatud eesvoolul tiheasustusalal 7 m 3) Avatud eesvoolul väljaspool tiheasustusalal: valgala pindalaga < 10 km ² - 12 m valgala pindalaga ≥ 10 km ² - 15 m	Eesvoolu kaitsevöönd on kehtestatud eesvoolude säilimiseks ja nendel mehhaniseeritud maaparandushoiutööde võimaldamiseks. Eesvoolude nõuetekohane toimimine on eelduseks kogu maaparandussüsteemi toimimisele. Kui maaparandushoiutööde tegemine on takistatud, muutub põllumajandusmaa liigniiskeks. Eesvoolu kaldale rajatud mistahes ehitis takistab mehhaniseeritud maaparandushoiutöid eesvoolul.
Lisavee juhtimine				
3	§ 47 lg 4	Heit- ja sademevee ning muu väljastpoolt drenaaži maa-ala pärineva vee juhtimine <u>kuivendusvõrgu maa-alusesse torustikku</u>	Igasuguse lisanduva vee juhtimine maaparandussüsteemi maa-alusesse torustikku.	Drenaažisüsteemide projekteerimisel on arvestatud maatulundusmaa loodusliku liigniiskuse astmega. Suure hulga lisavee lisandumisega drenaaži projekteerimisel ei arvestatud. Lisanduv vesi võib torustiku lõhkuda. Kuivenduse torustik ei ole täistoru st on rajatud järjestikku laotud torukestest, mille vahekohtadest peab vesi pääsema torustikku. Vastupidine olukord, kus vesi seisab torustikus, leostab pinnase torustikku. Pinnas settib ning torustik kaotab töövõime.
4	§ 47 lg 5	<u>Drenaaži maa-alale heitvee immutamine</u>	Immutamine on kaudselt maaparandussüsteemi lisavee juhtimine (nt septikud, imbtunnelid, imbväljakud jmt)	Immutamisel ei satu vesi otse torustikku, vaid imbub sinna läbi pinnase. Ka selle lisaveehulgaga ei saadud projekteerimisel torustiku läbimõõdu määramisel arvestada.
5	§ 53 lg 1	Väljaspool maaparandussüsteemi koondatud vee <u>eesvoolu või kuivenduskraavi juhtimine</u> .	Sellise lisanduva vee juhtimine maaparandussüsteemi kas otse või valgumise teel, millega maaparandussüsteemi projekteerimisel ei saadud arvestada (nt: linna sademevesi, karjäärast välja pumbatav vesi).	Kuivenduskraavid ja eesvoolud on enamasti väga väikese kaldega. Lisanduv vesi võib põhjustada nii veetaseme tõusu kui voolukiiruste suurenemist. Olulise koguse vee juhtimine süsteemi võib tähendada vajadust süsteem rekonstrueerida. Kahjustuste vältimiseks on vaja teha arvutused enne lisanduva vee maaparandussüsteemi juhtimise lubamist ja vajadusel maaparandussüsteem eelnevalt rekonstrueerida.
Veetaseme tõstmine				
6	§ 47 lg 1	Maaparandussüsteemis vee <u>paisutamine ja veevoolu takistamine</u>	Igasuguse kõrgusega vee paisutamine maaparandussüsteemi mistahes osas.	Kui veeseadus käsitleb kooskõlastust nõudva paisutusena vähemalt 30 cm veepinna tõstmist, siis maaparandusseaduse kohaselt tuleb PTA kooskõlastus taotleda süsteemis igasuguse kõrgusega paisutuse kavandamise korral. Lähtutud on tõsiasjast, et eesvoolude veeseis on projekteeritud väga väikese kõrgusvaruga, mistõttu ka väike paisutus eesvoolus võib põhjustada drenaažisuudmete vee alla jäämise, mis omakorda häirib süsteemi toimimist.
7	§ 50 lg 1	<u>Eesvoolu kaitselõigu veetaseme reguleerimine</u>	Eesvoolu kaitselõik on suubla osa (suubla lõik), millel veetaseme reguleerimine mõjutab maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist.	Kui kavandatakse suublas veetaseme reguleerimist, siis võib see mõjutada süsteemi toimimist. Eesvoolude kaitselõikude ulatused määratakse maaparandushoiukavades.
Istanduse rajamine				
8	§ 47 lg 5	<u>Drenaaži maa-alale istanduse rajamine</u>	Dreenide kohale ja lähedusse puittaimede istutamine	Puittaimestiku juured võivad ummistada torustiku. Ummistuse kõrvaldamiseks tuleb teha kulukas torude asendamine. Samas võib teatud tingimustes istanduse rajamist lubada (Näiteks jõulukuuskede kasvatamiseks).
9	§ 48 lg 4	<u>Eesvoolu kaitsevööndisse istanduse rajamine</u>	Eesvoolul hoiutöid takistavate puittaimede istutamine.	(Vt ka eelmist punkti) Eesvoolu kaldale rajatud istandus takistab mehhaniseeritud maaparandushoiutöid eesvoolul.

TABEL. Kavandatavad tegevused maaparandussüsteemi maa-alal ja selle eesvoolu kaitsevööndis, mis tuleb Põllumajandus- ja Toiduametiga eelnevalt kooskõlastada.

		Sisu	Märkused/näited	Miks on kooskõlastamine vajalik
Kinnisasja sihtotstarbe muutmine ja maakorraldustoimingu tegemine ning kinnisasja kasutusotstarbe muutmine				
10	§ 51 lg 1	Kinnisasja sihtotstarbe muutmine	Maaparandussüsteem paikneb eelkõige maatulundusmaa sihtotstarbega maal, erandjuhul ka muu sihtotstarbega maal.	Kinnisasja sihtotstarbe muutmisel on kolm erinevat võimalust: <ul style="list-style-type: none"> • kui muudetava sihtotstarbega ala ei mõjuta maaparandussüsteemi toimimist, siis: 1) loetakse muudetud sihtotstarbega alal maaparandussüsteemi kasutusotstarve lõppenuks ja maaparandussüsteemide registris tehakse vastav muudatus • kui muudetava sihtotstarbega alal paikneva maaparandussüsteemi osata ei ole võimalik ülejäänud maaparandussüsteemi toimimine, siis: 2) kas rekonstrueeritakse ülejäänud osa iseseisvalt toimivaks ja maaparandussüsteemide registris loetakse muudetava sihtotstarbega alal maaparandussüsteemi kasutusotstarve lõppenuks. 3) või jäetakse muudetud sihtotstarbega alal olev maaparandussüsteemi osa toimima ja sellele jääb kehtima maaparandussüsteemi hoiu kohustus.
11	§ 51 lg 1	Kinnisasja maakorraldustoimingu tegemine	Maakorraldustoimingud on: 1) kinnisasja või selle osa ümberkruntimine; 2) kinnisasjade osade vahetamine; 3) kinnisasja piiri muutmine; 4) kinnisasja jagamine; 5) kinnisasjade liitmine; 6) kinnisasja piiri kindlakstegemine; 7) kinnisomandi kitsenduste selgitamine	Maaparanduse seisukohast oleks hea, kui süsteemi hooned või rajatised kuuluvad võimalikult ühele omanikule. See välistaks probleemi, mis tekiks juhul, kui näiteks süsteemi regulaator kuuluks neljale omanikule. Sellel juhul võib eeldada probleeme nii regulaatori kasutamisel kui selle hoiul.
12	§ 51 lg 2	Kinnisasja kasutusotstarbe muutmine	Kinnisasja kasutusotstarbe muutmine on maatulundusmaal: 1) haritava maa või loodusliku rohuma muutmine metsamaaks; 2) metsamaa muutmine haritavaks maaks või looduslikuks rohumaaks; 3) haritavale maale või looduslikule rohumaale puittaimedega istanduse rajamine.	Maakasutuse muutus võib halvendada süsteemi toimimist. Drenaažiga kuivendatud põllumajandusmaa metsastamisel/istanduse rajamisel rikuvad puujuured drenaažitorustiku ja süsteem lakkab toimimast. Metsamaa haritavaks maaks kujundamisel kaob ära puude maad kuivendav mõju.
Muud tegevused				
13	§ 47 lg 8	Poldri ehitusprojektis ettenähtud režiimi muutmine	Poldri töörežiimi muutmine suvereežiimilt talverežiimile või talverežiimilt suvereežiimile; pumpamise lõpetamine.	Polder on kavandatud kasutamiseks kas ainult suvel või nii suvel kui talvel. Kui poldri kasutamise režiimi muudetakse, siis võib tekkida olukord, kus poldrilt vee pumpamine ei ole enam majanduslikult otstarbekas (ei saa 2-3 niidet aastas).
14	§ 48 lg 8	Kollektoreesvoolu kaitsevööndis lõhkamis-, puurimis-, kaeve- ja muud tööd pinnases	Kollektoreesvoolu kaitsevöönd ulatub kollektoreesvoolust mõlemale poole 10 m.	Kollektoreesvoolu läheduses pinnases tehtavate tööde kavandamisest peab Põllumajandus- ja Toiduamet olema teadlik, et otsustada, kas kavandatavad tööd võivad kahjustada kollektoreesvoolu.

TABEL. Kavandatavad tegevused maaparandussüsteemi maa-alal ja selle eesvoolu kaitsevööndis, mis tuleb Põllumajandus- ja Toiduametiga eelnevalt kooskõlastada.

		Sisu	Märkused/näited	Miks on kooskõlastamine vajalik
Teised seadused				
Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus				
15	§ 11 lg 2 ² § 11 lg 12 § 15 ¹ lg 1 § 20 ¹ lg 1 § 22 lg 2	Keskkonnamõju hindamine (vajalikkuse üle otsustamisel seisukoha küsimine; programmi sisu kohta seisukoha küsimine; aruande kohta seisukoha küsimine; aruande kooskõlastamine)	Keskkonnamõju hindamisel tuleb muu hulgas hinnata: 1) nii maaparandussüsteemist tulenevat mõju kavandatavale tegevusele 2) kui ka kavandatava tegevuse mõju maaparandussüsteemile 3) ja/või vajadust maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks.	Kui kavandatava tegevuse asukohas on maaparandussüsteem, siis maaparandussüsteem mõjutab veerežiimi kavandatava tegevuse asukohas. Kui maaparandussüsteem rikutakse, võib veerežiimi muutus mõjutada oluliselt kavandatavat tegevust. Samuti vastupidi: kavandatav tegevus võib oluliselt mõjutada maaparandussüsteemi toimimist ka väljaspool kavandatava tegevuse ala. Võimalik, et on vaja kaasata vastav ekspert. Peale kavandatava tegevuse elluviimist võib osutada vajalikuks veel tegevusi, millega tuleb arvestada (näiteks settebasseinide regulaarne hooldamine vms).
16	§ 33 lg 6 § 36 ¹ lg 1 § 40 ¹ lg 1 § 42 lg 2	Keskkonnamõju strateegiline hindamine (vajalikkuse üle otsustamisel seisukoha küsimine; programmi sisu kohta seisukoha küsimine; aruande kohta seisukoha küsimine; aruande kooskõlastamine)		
Planeerimisseadus				
17	§ 15 lg 2 § 18 lg 1	Üleriigiline planeering	Vabariigi valitsuse määrus nr 133 (17.12.2015) Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused § 3 lg 9: "Planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Põllumajandus- ja Toiduametiga, kui planeeringualal asub või planeeringualale kavandatakse rajada maaparandussüsteem või kui planeeringuga kavandatav tegevus mõjutab maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist."	Planeeringus kajastatakse maaparandussüsteemide olemasolu ja nendel kehtivad piirangud selleks, et ehitustegevuse kavandaja oleks teadlik nende olemasolust, võimalikust mõjust ja võimalikest lisakulutustest. Detailsemate planeeringute (detailplaneering ning riigi ja KOV eriplaneering), mis on ehitamise aluseks, võib enne planeeringulahenduse elluviimist olla vajalik maaparandussüsteemide eelnev ümberehitamine.
	§ 31 lg 2 § 44 lg 2	Riigi eriplaneering		
	§ 57 lg 1	Maakonnaplaneering		
	§ 76 lg 1	Üldplaneering		
	§ 99 lg 1 ja/või 2 § 112 lg 1 ja/või 2	KOV eriplaneering		
§ 127 lg 1	Detailplaneering			
Keskkonnaseadustiku üldosa seadus				
18	§ 38 lg 5	Kallasraja tõkestamine	Kallasrada on kaldariba avalikult kasutatava veekogu ääres veekogu avalikuks kasutamiseks ja selle ääres viibimiseks, sealhulgas selle kaldal liikumiseks.	Olukord, kus kallasrada tõkestatakse kas kraavi või eesvooluga. Üldjuhul lahendatakse MPS-i ehitusloa andmisega või eesvoolu kaitsevööndis tegevuse kooskõlastamisega.
19	§ 46 lg 1	Keskkonnaloa andmine (üldgeoloogilise uurimistöö luba, geoloogilise uuringu luba, maavara kaevandamise luba)	Kaevandamine ja sellele eelnevad uuringud tähendavad töid pinnases.	Kaevandamisele eelnevate uuringute tegemisel tuleb vältida maaparandussüsteemi, eelkõige dreenaži kahjustamist. Kaevandamisel võib olla vajalik maaparandussüsteem rekonstrueerida.

TABEL. Kavandatavad tegevused maaparandussüsteemi maa-alal ja selle eesvoolu kaitsevööndis, mis tuleb Põllumajandus- ja Toiduametiga eelnevalt kooskõlastada.

		Sisu	Märkused/näited	Miks on kooskõlastamine vajalik
Ehitusseadustik				
20	§ 31 lg 4 p 1	Projekteerimistingimuste andmine	Projekteerimistingimustes kirjeldatakse kõiki projekteerimiseks vajalikke asukohast tingitud asjaolusid.	Muu ehitise kavandajal on juba enne projekteerimisega alustamist olemas teadmine maaparandussüsteemi olemasolust, selle toimima jäämisega arvestamisest ning võimalikest lisakulutustest maaparandussüsteemi rekonstrueerimise vajaduse korral.
21	§ 36 lg 5 p 2	Ehitusteatiselise menetlemine	<i>Nii ehitusloa andmine kui ehitusteatiselise esitamine on maaparandusseaduse mõistes muu ehitise ehitamine. Vt märkused ja selgitused punktides 1 ja 2.</i>	
	§ 42 lg 7 p 1	Ehitusloa andmine		
22	§ 48 lg 5 p 2	Kasutusteatiselise menetlemine/kinnitamine	Kasutusloa saab anda või kasutusteatiselise kinnitada vaid sellisel ehitisel, mis on rajatud nõuetekohaselt, sealhulgas teisi rajatise kahjustamata.	Muu ehitise rajamisega ei tohi kahjustada maaparandussüsteemi toimimist. Kui seda on siiski tehtud, siis tuleb tekitatud kahjustused enne kasutusloa andmist või kasutusteatiselise kinnitamist likvideerida.
	§ 54 lg 6 p 1	Kasutusloa andmine		